



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2022/11

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
04.02.2022

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Ocak** ayı **11.01.2022** tarihli toplantısında **11.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Dumlupınar Mahallesi sınırları içerisinde F39D21A4D Uygulama İmar Planı paftası, 34 ada 6 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine ilişkin **05.01.2022** tarihli ve **105322** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, Dumlupınar Mahallesi, F39D21A4D uygulama imar planı paftası, 34 ada 6 parselde hazırlanan UİP-52925860 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Dumlupınar Mahallesi, F39D21A4D uygulama imar planı paftası, 34 ada 6 parsel Mevcut Uygulama İmar Planında “Resmi Kurum Alanı”nda kalmaktadır. Teklif edilen Uygulama İmar Planı değişikliği ile Bitişik Nizam, 6 kat yapılaşma koşullarına haiz “Ticaret Alanı” olacak şekilde plan değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu planın Nazım İmar Planı ana kararlarına ve Mekansal Planlar Yapım yönetmeliğine aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COÇİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Ethem Rasim UYSAL  
Üye  
**(KATILMADI)**